

Poduzetnička zona Knežinec



Broj 24, kolovoz 2010.

U ovom broju:

1. *Vodeće tvrtke i brandovi u centru Lumini*
2. *Dogradnja poslovno-proizvodne građevine Ytres*
3. *Održan prvi Knežinečki sajam*
4. *Službeno otvoren Eurostars program*

Vodeće tvrtke i brandovi u centru Lumini

DM-drogerie markt, Hrvatski telekom te Technomarket (K i K elektronika) novi su zakupci shopping centra Lumini. Oni su, uz već postojeće Algoritam, Blitz-Cinestar, Limoni parfumerije i druge, prepoznali potencijal prvog trgovačkog i zabavnog centra treće generacije koji se gradi na sjeveru Hrvatske, točnije u Poduzetničkoj zoni Knebinec.



„Novi zakupci, kao i ostali cijenjeni brandovi i tvrtke s kojima smo ranije dogovorili zakup, dobar su pokazatelj uspješnosti procesa iznajmljivanja kao i uspostave novih partnerskih odnosa na projektu Lumini, istaknuo je prigodom potpisivanja ugovora o zakupu Domagoj Pavlek, direktor razvoja projekata u Verdisparu, norveškoj financijskoj grupaciji koja je među deset najvećih investitora na hrvatskom tržištu nekretnina, dodajući da je širenje mreže partnera dokaz kako su vodeće tvrtke prepoznale da se radi o perspektivnom projektu i pouzdanom investitoru.



Zahvaljujući angažmanu Zagorje Tehnobetona, radovi na izgradnji centra Lumini, koji će se otvoriti na proljeće iduće godine, napreduju prema planu, a usporedno se vode razgovori s drugim potencijalnim domaćim i međunarodnim partnerima za njihov trgovački prostor u Lumini shopping centru neposredno uz južnu ulaz u Varaždin.



„Osim izvrsne infrastrukture i konstantnog gospodarskog napretka ovog dijela Hrvatske, prednost Lumini trgovačkog centra je i činjenica da ovaj, najgušće naseljeni dio države sa stabilnom ekonomijom, još nema svoju shopping destinaciju zbog čega centar Lumini ima sve preduvjete za shopping odredište sjevera Hrvatske kojemu gravitira oko 400,000 hrvatskih građana te je lako i brzo dostupna i iz susjednih zemalja, Slovenije i Mađarske, upozorava Pavlek.

U centru Lumini, koji je već počeo promotivne aktivnosti uključivanjem u Špancirfest, bit će na 33 tisuće kvadrata više od osamdeset prodajnih jedinica, a osim svjetskih modnih brandova, buduće posjetitelje očekuje i multipleks sa šest kino dvorana, hipermarket, igraonica za djecu, restorani i kafići te raznovrstan zabavni sadržaj koji će uz dobar shopping pružiti i mnogo zabave.

Izvor: www.pressclip.hr

Dogradnja poslovno-proizvodne građevine Ytres

Unatoč kontinuiranom padu vrijednosti građevinskih radova, ali i inozemnih izravnih ulaganja na području Republike Hrvatske, u Poduzetničkoj zoni Kneginec odvijaju se intenzivni radovi na dogradnji proizvodne građevine i izgradnji zabavno-trgovačkog centra.



Talijanska grupacija Calzedonia investira u proširenje poslovno-proizvodnog objekta Ytres u kojem je već zaposleno oko 450 ljudi. Veličina nove građevine iznosi 8.785 kvadratnih metara, a glavni izvođač radova je zagrebačka tvrtka Kamgrad. Vrijednost građevinskih radova iznosi 35 milijuna kuna, a ukupna vrijednost investicije prema podacima investitora iznosi oko 80 milijuna kuna.



U 2009. godini smanjena su inozemna izravna ulaganja u Hrvatsku za 55,2 posto i znosila su 1,87 milijardi eura u odnosu na 2008. u kojoj su iznosila 4,2 milijarde eura. Po zemljama, najveći je iznos izravnih inozemnih ulaganja prošle godine došao iz Nizozemske, u iznosu od 1,08 milijardi eura. Slijede ulagači iz Austrije, Mađarske, Slovenije i drugi.

Po podacima Hrvatske narodne banke, inozemna izravna ulaganja u Hrvatsku od 1993. do kraja 2009. godine iznosila su ukupno 23,77 milijardi eura. Sa 6,2 milijarde eura u tom razdoblju prednjače ulagači iz Austrije, slijedi Nizozemska, Njemačka, Mađarska i drugi. U tom su razdoblju stranici najviše ulagali u hrvatske banke (8,4 milijarde eura), potom trgovinu na veliko i posredovanje u trgovini (2,6 milijardi), a s više od milijardu eura slijede kemijska industrija (1,6 milijardi), proizvodnja naftnih derivata (1,6 milijarde), pošta i telekomunikacije (1,3 milijarde), poslovanje nekretninama (1,2 milijarde) i trgovina na malo (1,1 milijarda eura).

Održan prvi Kneginečki sajam

U nedjelju 25. srpnja 2010. godine, povodom obilježavanja Dana općine, održao se prvi Kneginečki sajam. Manifestacija se održavala u vremenu od 9 do 14 sati u sklopu šatora kod Osnovne škole u Gornjem Knegincu.



Sajam je u potpunosti ispunio očekivanja u što su se mogli uvjeriti i brojni posjetioči. Na sajmu je sudjelovalo oko 25 izlagača koji su prezentirali i prodavali lokalne proizvode i predstavljali stare zanate. Udruge su prezentirale svoje postignute rezultate, a moglo se pogledati i brojne izložene životinje.



Neki od izlagača bili su: Klub za uzgoj i zaštitu malih životinja Varaždinbreg, Kulturno umjetničko društvo i Udruga žena Općine Vidovec, Udruga Poculica iz Velikog Bukovca te brojne druge lokalne i vanjske udruge.



Za posjetitelje se po prigodnim cijenama pripremao lovački gulaš i šaran na rašljama, te su se mogla degustirati kvalitetna vina varaždinskog vinogorja.



Službeno otvoren Eurostars program



Eurostars je prvi program EU-a specifično namijenjen malim i srednjim poduzetnicima. Na natječaj se mogu prijaviti projekti usmjereni na istraživanje i razvoj novog proizvoda, procesa ili usluge. Projekt trebaju zastupati najmanje dvije tvrtke iz dviju zemalja koje imaju pravo sudjelovati u programu, a nositelj projekta mora biti istraživačka tvrtka.

Eurostars program za istraživanje i razvoj predstavlja novu mogućnost za hrvatske male i srednje poduzetnike za dobivanje financijske potpore kroz sudjelovanje u inovativnim projektima. Tvrtke moraju biti inovativne ili se baviti istraživanjem sa ulaganjima od 10 % godišnjeg prihoda u istraživanje ili razvojne aktivnosti. Ne postoje tematska ograničenja a projekti se mogu aplicirati za bilo koje tehnološko područje pod uvjetom da imaju društvenu svrhu te da obuhvaćaju razvoj novog proizvoda, procesa ili usluga.

Projekti su tržišno orijentirani sa maksimalnim trajanjem od 3 godine a nakon 2 godine provedbe projekt mora rezultirati novim proizvodom ili istraživanjem. Rok za prijavu je **30. rujna 2010. godine.**

Više informacija može se dobiti na web adresi: <http://www.eurostars-eureka.eu/what.do>

**Najnovije vijesti s područja Općine Gornji Knežinec
pratite na portalu
www.knežinec.hr**

**Gornji Knežinec
Trg hrvatskih branitelja bb
42204 Turčin**

**Telefon: + 385 42 207 636
Fax: +385 42 207 636**

**e-mail: info@zona-knežinec.hr
www.zona-knežinec.hr**